

Összefogás Lakásszövetkezet

Tájékoztató XII./2021/03.

**Tisztelt Szövetkezeti
Tagtársunk/Lakástulajdonos!**

**Tájékoztatjuk, hogy Lakásszövetkezetünk
Igazgatósága
2021. február 09-én megtartotta
aktuális ülését.**

Napirendi pontok:

1. A 2020. év végi leltár eredményeinek ismertetése. Előterjesztő: Molnár István
Előterjesztést készítette: Mihály Ferenc
2. Az Önelszámoló Karbantartó Üzem 2020. évi eredményének ismertetése, a 2021. évi előirányzatának meghatározása.
Előterjesztő: Molnár István
Előterjesztés elkészítéséért felelős:
Kappéter Zoltán
3. Tájékoztató a zárszámadás folyó munkálatairól.
Előterjesztő: Abonyi János, Kaszás Zoltán
Előterjesztés elkészítéséért felelős:
Mihály Ferenc
4. Az elnök, az elnökhelyettes és az ügyvezető igazgató beszámolója az előző igazgatósági ülés óta történt legfontosabb eseményekről.
Előterjesztő: Abonyi János, Kaszás Zoltán,
Molnár István.
5. Kérdések, bejelentések.

Határozatok

11/2021. (II.09.) számú határozat

Az Igazgatóság megbízza Kaszás Zoltán elnökhelyettest a jegyzőkönyv vezetésével.

12/2021.(II.09.) számú határozat

Az Igazgatóság az ülés jegyzőkönyve hitelesítőjének felkéri Győrös Amáliát.

13/2021. (II.09.) számú határozat

Az Igazgatóság a 2021. január 12-i ülés napirendi pontjait elfogadja.

14/2021. (II.09.) számú határozat

Az Igazgatóság a 2020. év végi leltár értékeléséről szóló tájékoztatót elfogadja.

15/2021. (II.09.) számú határozat

Az Igazgatóság tudomásul veszi és elfogadja az Önelszámoló Karbantartó Üzem 2020. évi eredményéről szóló beszámolót.

16/2021. (II.09.) számú határozat

Az Igazgatóság javasolja a Küldöttgyűlésnek, hogy az Önelszámoló Karbantartó Üzem 2021. évi árbevételi tervét 44.000.000.-Ft-ban, a fizikai dolgozók átlaglétszámát 4(5) főben, az üzemi rezsikulcsot 170 %-ban, a szövetkezeti általános költséget 40 %-ban, a tartalékalapot 5 %-ban határozza meg.

17/2021. (II.09.) számú határozat

Az Igazgatóság a számlázásra kerülő műveleti díjat 8.000.-Ft/óra, félóra 6.000.-Ft, külső munkavégzés esetén pedig 9.000.-Ft/óra összegben határozza meg.

18/2021. (II.09.) számú határozat

Az Igazgatóság a kaputelefonok átalánydíjas karbantartására vonatkozó összeget 2021. 04. 1-től 170.-Ft/lakás/hó nagyságrendben határozza meg.

19/2021. (II.09.) számú határozat

Az Igazgatóság a tervezési segédletben 2021. január 12-i ülésén elfogadott biztosítási díj Ft/m² összegét 15 Ft-ról 16 Ft-ra módosítja.

20/2021. (II.09.) számú határozat

Az Igazgatóság a 2020. évi épület-fenntartási költség és bevétel elszámolást (7. sz. táblázat) és a 2021. évi előirányzatot (9. sz. táblázat) elfogadja.

21/2021. (II.09.) számú határozat

Az Igazgatóság az épület-fenntartási költség – Ft/m²/hó – módosításáról szóló 2021. április 1-től érvénybe lépő javaslatot a 9/a. számú táblázatban szereplő adatok alapján megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

A táblázatban szereplő épület-fenntartási költségmódosítást jóváhagyja és az elfogadott javaslat 2021. április 1-től végrehajtható.

22/2021. (II.09.) számú határozat

Az Igazgatóság a 2020. évi fűtés-melegvíz költség és bevétel elszámolása (4. sz. táblázat), valamint a 2021. évi fűtés-melegvíz költség és bevétel előirányzat (11. sz. táblázat) adatait jóváhagyja.

23/2021. (II.09.) számú határozat

Az Igazgatóság a 11/a. számú táblázatban szereplő adatok alapján jóváhagyja a fűtés-melegvíz díj befizetések módosítását 2021. április 1-től.

24/2021. (II.09.) számú határozat

Az Igazgatóság a zárszámadás folyó munkálatairól szóló tájékoztatót elfogadja.

**Összefogás Lakásszövetkezet
Budapest, 2021. február 26. péntek**